

# BAUGESUCH (für Neu-, Um- und Anbauten)

**BG-Nummer:** \_\_\_\_\_

**Jahr:** \_\_\_\_\_

Wird durch die Bauverwaltung ausgefüllt

Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt sein, so dass daraus die Art und Weise der Konstruktion leicht ersichtlich ist.  
Sämtliche Pläne sind im Normalformat zu falten und vom verantwortlichen Planverfasser und Bauherrn zu datieren, zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen.

Neubauten sowie Umbauten mit Veränderung der Kubatur sind zu profilieren.

Die Einsprachefrist wird erst eröffnet, wenn das Baugespann erstellt ist.

---

## GESUCHSTELLER

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Tel. P. / G. / M. / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Tel. P. / G. / M. / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Tel. P. / G. / M. / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## BAUVORHABEN

Art  Neubau  Umbau  Anbau  Sonstige

Zweckbestimmung \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

Grundbuch-Nr. \_\_\_\_\_

Zone \_\_\_\_\_

Grundstückfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bei Gewerbebetrieb: \_\_\_\_\_

Art des Gewerbes \_\_\_\_\_

## ANSTÖSSER

Nord Name: \_\_\_\_\_ GB-Nr. \_\_\_\_\_

Süd Name: \_\_\_\_\_ GB-Nr. \_\_\_\_\_

Ost Name: \_\_\_\_\_ GB-Nr. \_\_\_\_\_

West Name: \_\_\_\_\_ GB-Nr. \_\_\_\_\_

## GRENZABSTÄNDE

Nord \_\_\_\_\_ m

Süd \_\_\_\_\_ m

Ost \_\_\_\_\_ m

West \_\_\_\_\_ m

## GEBÄUDEABMESSUNGEN

Hauptabmessung Länge: \_\_\_\_\_ m Breite: \_\_\_\_\_ m

Max. Gebäudehöhe Höhe: \_\_\_\_\_ m

Vollgeschoss Anzahl: \_\_\_\_\_

Dachausbau  Ja  Nein

Untergeschossausbau  Ja  Nein

Anzahl Wohnungen mit 1-Zi \_\_\_\_\_ 2-Zi \_\_\_\_\_ 3-Zi \_\_\_\_\_ 4-Zi \_\_\_\_\_ Mehr Zi \_\_\_\_\_

## BERECHNUNGEN

Volumen nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Bruttogeschossfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Ausnutzungsziffer \_\_\_\_\_

Überbauungsziffer \_\_\_\_\_

Grünflächenziffer \_\_\_\_\_

## UMGEBUNG

Terrainveränderung \_\_\_\_\_  
Einfriedung \_\_\_\_\_  
Sep. Aussenbauten \_\_\_\_\_  
Kinderspielplätze bei MFH \_\_\_\_\_ m2

## GEBÄUDEKONSTRUKTION

Aussenwände Material: \_\_\_\_\_ Fassadenfarbe: \_\_\_\_\_  
Innenwände Material: \_\_\_\_\_  
Decken Material: \_\_\_\_\_  
Dach Form: \_\_\_\_\_ Neigung: \_\_\_\_\_  
Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

## HAUSTECHNIK

Heizungsart\*  Öl  Gas  Elektro  Holz  Wärmepumpe  Sonne  
Andere: \_\_\_\_\_  
Warmwasser\*  Öl  Gas  Elektro  Holz  Wärmepumpe  Sonne  
Andere: \_\_\_\_\_

Zutreffendes ankreuzen\*

## ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

Private Zufahrt: Breite: \_\_\_\_\_ m / maximales Gefälle: \_\_\_\_\_ % (Längenprofil beilegen)  
Parkplätze Bewohner \_\_\_\_\_ PP  
Parkplätze Besucher \_\_\_\_\_ PP  
Davon in Garagen oder Einstellhallen \_\_\_\_\_ PP (inkl. Garagenvorplatz bei EFH)

Anschlüsse an: Öffentliche Kanalisation  Ja  Nein  
Wasserversorgung  Ja  Nein  
Elektrizitätsversorgung  Ja  Nein

(Separate Anschlussgesuche liegen bei)

## AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmebewilligung?  Ja  Nein  
Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen?  Ja  Nein

Wenn ja, wofür: \_\_\_\_\_

## STATISTIK

Baubeginn \_\_\_\_\_  
Bauende \_\_\_\_\_  
Baukosten ohne Land \_\_\_\_\_  
Kosten der Umgebungsarbeiten \_\_\_\_\_  
Gewerbe- und Industriearbeiten \_\_\_\_\_  
Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze \_\_\_\_\_

## HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Der Gesuchsteller

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

## BEIGELEGTE UNTERLAGEN

- Situationsplan \_\_\_\_\_
- Pläne                      - Grundrisse \_\_\_\_\_  
   - Fassaden \_\_\_\_\_  
   - Schnitte \_\_\_\_\_
- Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug  
zur absoluten Meereshöhe \_\_\_\_\_
- Schnitt durch das gewachsene und gestaltete  
Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der  
Nachbargrundstücke \_\_\_\_\_
- Berechnungen            - Ausnützungsziffer \_\_\_\_\_  
   - Überbauungsziffer \_\_\_\_\_  
   - Grünflächenziffer \_\_\_\_\_  
   - Bauvolumen SIA \_\_\_\_\_
- Baubeschrieb \_\_\_\_\_
- Energietechnischer Massnahmen-Nachweis \_\_\_\_\_
- Kanalisations-Anschlussgesuch \_\_\_\_\_
- Wasser-Anschlussgesuch \_\_\_\_\_
- Schutzraum-Baugesuch \_\_\_\_\_
- Schutzraum-Befreiungsgesuch \_\_\_\_\_
- Gesuch für Heizungsanlage \_\_\_\_\_

---

### Wird durch die Bauverwaltung ausgefüllt

Eingereicht am: \_\_\_\_\_

Publiziert am: \_\_\_\_\_

Einsprachefrist bis: \_\_\_\_\_

Genehmigt von der BIK/Bauverwaltung Bettlach: \_\_\_\_\_