

Baugesuch - Merkblatt erforderliche Unterlagen

geplantes Bauvorhaben	erforderliche Unterlagen																										
	Baugesuchformular (3-fach)	Grundbuchauszug (Kopie Kaufvertrag)	Situation beglaubigt (3-fach)	Situation nicht beglaubigt (3-fach)	Planunterlagen (3-fach)	Gestaltungsplan	SGV Brandschutz (Formular + Planunterlagen)	SGV Arbeitsinspektorat	Schutzraum Bau/Befreiung (Formular + Planunterlagen)	Kanalisation (4-fach) Formular + Planunterlagen	Berechnung Ausnutzungsziffer AZ	Berechnung Grünflächenziffer GZ	Berechnung Überbauungsziffer ÜZ	Berechnung Parkplätze / Veloabstellpl.	Berechnung Spielplätze	energet.MassnahmenNachweis (Formular + inkl. Planunterlagen)	Heizung SGV (bei WP nicht erforderlich)	Nutzung Erdwärme AfU (Formular + Planunterlagen)	Unterlagen Procop (Pläne)	Entsorgungskonzept	Datenblatt Heizung (inkl. Schallwerte)	Datenblatt/Prospekt (im Doppel)	Lebensmittelinspektorat (Angaben gem. Merkblatt "Restaurant")	Lärmmachweis	Beschrieb über Nutzung + Angebot Zustimmung Eigentümer	Farb-+Materialkonzept (vor der Ausführung)	Standortkehrriecht (Container)
Neubau Wohnhaus bis 2 Geschosse	X	X	X		X	X	ev.		X	X	X	X		X	ev.	X	X	ev.			ev.					X	X
Neubau Wohnhaus ab 3 Geschosse	X	X	X		X		X		X	X	X	X		X	X	X	X	ev.	X		ev.					X	X
Neubau Gewerbe/Industrie	X	X	X		X		X	X		X	X			X		X	X	ev.	X		ev.			ev.		X	X
An-/Umbau Wohnhaus bis 2 G. (ab 3 G.)	X	X	X		X		(X)			ev.	X	X		X	ev.	ev.	ev.		ev.							X	ev.
An-/Umbau Gewerbe/Industrie	X	X	X		X		X	X		ev.		X		X		ev.	ev.		ev.							X	ev.
Abbruch/Rückbau	X	X	X																	X							
Heizung (Öl, Gas, Holz, Cheminée, -ofen)				X	X												X										
Heizung Wärmepumpe L/W im Haus																							X				
Heizung Wärmepumpe Teile im Freien	X	X		X	X													ev.			X	X		ev.			
Heizung Wärmepumpe Erdsonde/Grundw.	X	X		X	X													X			X	X					
Anbau ged.Sitzplatz/Wintergarten(unbeheizt)	X	X	X		X					ev.	X	X															
Balkon-/Sitzplatzverglasung	X	X		X	X																						
Dachflächenfenster	X	X		X	X																						
Lukarne/Dachausbau bis 2 G. (ab 3 G.)	X	X		X	X		(X)			ev.				X		X											
Solaranlage (WW/Photovoltaik)	X	X		X	X																		X				
Fassaden-/Dachisolation	X	X		X	X												X										X
Fassadenanstrich	ev.	ev.		ev.	ev.																						X
Parkplatz	X	X		X	X					ev.		X		X													
Garage	X	X	X		X					ev.	X	X		X													
Umgebungsgestaltung	X	X		X	X					ev.		X															
Gartencheminée	X	X		X																			X				
Gartenhaus / Gerätehaus / Pergola	X	X	X		ev.						X	X											X				
Zaun/Hecke/Sichtschutz	X	X		X	ev.																		X				
Einbau/Neubau Restaurant	X	X	X		X		X	X		X	ev.	ev.		X		ev.	ev.	ev.	X		ev.		X	X	X	X	X
Neues Gartenrestaurant	X	X	X		X							X							X				ev.	X	X		
verlängerte Öffnungszeiten Restaurant		X		X																				X	X		
Nutzungsänderung (zB Wohnen in Verkauf)	X	X		X	X		ev.	ev.						X					ev.								ev.